

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ  
การเคหะแห่งชาติ  
ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร



# บทที่ 2



## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/1130 ลงวันที่ 30 มกราคม 2560 โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ (ระยะดำเนินการ) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิพื้นฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเป็นตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบ ไว้	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลรักษาความเป็น ระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ</li><li>ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการมีการ ดำเนินการดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ</li></ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</p>
	2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที		-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว</p>
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	1. ดูแลรักษาวัชรอบโครงการ ต้นไม้และพืช คลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตาม แบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้อง ปลูกแทนทันที	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลรักษาวัชรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้พื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ</li></ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทาง อากาศจากรถยนต์	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัด ความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความ ดังของเสียงจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากถนนภายในโครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่มี การติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มีสัน นูนชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของ รถยนต์และรถจักรยานยนต์</li> </ul>	-	 <p>รั้วรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
				 <p>สันนูนชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li> </ul>
	3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ใน พื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด จากการยนต์	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอด รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอด รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์</li> </ul>	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนเสีย ทางอากาศจากการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดระบบจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับการจราจรภายนอกและมี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
	6. จัดพื้นที่กำจัดขยะของน้ำเสียโดยอาศัย แบบที่เรียวยในดินของพื้นที่สีเขียวไว้ใน บริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการมากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ออกแบบพื้นที่กำจัด ขยะของน้ำเสียไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ</li> </ul>	-	-
	7. ปลูภูมิย่นต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่ โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ตกสู่ผืนละออง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปลูกต้นไม้ ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกรองและลดมลพิษตกสู่ผืนละออง</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
การบังคับใช้แสงแดด	1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียง เกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการ เรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบ จากการบังคับใช้แสงแดดและทิศทางการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมีช่องทาง ในการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงาน ของโครงการ</li> </ul>	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
	2. กรณีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ในกรณีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ</li> </ul>	-	-
1.4 เสียงและควา มสั่นสะเทือน	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาที่พักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการดำเนินการแจ้ง กฎระเบียบอาคารเข้าให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนเข้าพัก โดยในช่วงเวลา 20.00 น. เป็นเวลาที่ใช้เสียงดังของ อาคาร และดำเนินการติดตั้งป้ายประกาศ งดใช้เสียงดังภายในโครงการบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์</li> </ul>	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>
	2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง		-	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากถนนภายในโครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์และรถจักรยานยนต์</li> </ul>	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
	4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์</li> </ul>	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>






ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม ระบายน้ำกองทิ้งอากาศ</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุสาสักยภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม ระบายน้ำกองทิ้งอากาศ</li> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</p>
			-	-
			-	-
			-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เกิดการเสียหายให้โครงการรับ ดำเนินการแก้ไขทันที			
	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกาก ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและ ลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและ พยาธิ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการสูบน้ำจากถังแยกกาก ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและ ลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</li> </ul>	-	-
	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดัก ไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษที่ขุกรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่แข็งแห้งเป็นก้อนจาก กากไขมันและที่แข็งแห้งเป็นก้อนก่อน นำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะ ทั่วไปได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่คอยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ ด้านบนของบ่อดักไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้</li> </ul>	-	-
	7. จัดให้มีพื้นที่กำจัดกากซีเมนต์และละออง น้ำเสียโดยอาศัยเบตที่เรียงในดินไฉโน บริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการมากที่สุด และ ด้านบนของชั้นดินดังกล่าวปลูกพืชคลุม ดินไว้อีกชั้นหนึ่ง โดยพื้นที่กำจัดกากซี	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ออกแบบให้มีพื้นที่ กำจัดกากซีเมนต์และละอองน้ำไว้ในบริเวณ ใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ</li> </ul>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	มีเทนไม่น้อยกว่า 12 ตารางเมตร และ ละอองลอยไม่น้อยกว่า 3.2 ตารางเมตร  1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยใน อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้าน การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ ผู้พักอาศัยในอาคาร</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายประชาสัมพันธ์</li> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>
<b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพบนบก	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัย สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการพักอาศัย สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-
<b>3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม โดย	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ไม่อนุญาตให้ก่อสร้าง ใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบ ไว้</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 74.09</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด ต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 1.09 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่าต่อพื้นที่ อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 68</li> </ul>			
	<p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
3.2 การใช้น้ำ	<p>1. ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่องค์กรประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</li> </ul>	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2</li> </ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				รูปที่ 7
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เมื่อเกิดการชำรุดจะดำเนินการ แก้ไขทันที</li></ul>	-	 ระบบท่อประปา <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li><li>รูปที่ 9</li></ul>
	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติ ได้มีการเลือกใช้ สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ</li></ul>	-	-
	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่ สูบน้ำจากถังไ่วภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธี สูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อ ท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อย ให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อ จ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับ ผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติ ได้ติดตั้งระบบสูบน้ำ ภายในโครงการ โดยจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ของแต่ละอาคาร สำหรับจ่ายน้ำภายใน อาคารเท่านั้น</li></ul>	-	 ระบบสูบน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li><li>รูปที่ 10</li></ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้ สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้อง มีปริมาณน้ำสำรองใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้าไม่น้อยกว่า 116.6 ลูกบาศก์ เมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ได้มีการสร้างระบบ สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัย ใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> </ul>	-	 <p>ระบบสำรองน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 10</li> </ul>
	6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ ใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ ที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่ที่ห้อง และ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนการล้างถัง ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยวิธีการล้างทำ ความสะอาด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ใส่น้ำเต็มถังจนน้ำล้นใส่คลอรีน น้ำหรือผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปาส่วนกลาง : www.mwa.co.th)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน และแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการล้างถัง ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> </ul>	-	


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้ น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้ น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>● กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้ คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่าง ทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรครายในถัง</li> <li>● ใส่ผ้าประปาที่สะอาดลงไป</li> </ul>			
	<p>7. ออกแบบผนังผิวดอนกริดภายในถังเก็บ น้ำเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่ พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็น อันตรายต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ) เพื่อ ป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังและ ปลอดภัยต่อการนำไปใช้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเคาะแห้งชาติ ได้มีการสร้างผนังผิว คอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง และปลอดภัยต่อการนำไปใช้</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	8. ออกแบบฝาดักเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้าเป็น 2 ฝา/ถัง เพื่อความ สะดวกในการทำความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ได้สร้างฝาดักเก็บน้ำขึ้น ใต้ดินและชั้นดาดฟ้าตามที่มาตรการ กำหนด</li> </ul>	-	 <p>ระบบสำรองน้ำใช้ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10</p>
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 54 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ตามที่ออกแบบไว้	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ออกแบบติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</p>
	2. จัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจาก น้ำเสียจากการอาบ/ซักล้างแต่ละอาคาร ก่อนส่งเข้าสู่ระบบน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ออกแบบถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการอาบ/ ซักล้างแต่ละอาคารก่อนส่งเข้าสู่ระบบน้ำ เสียรวม</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร</p>





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว</li> </ul>	-	-
	4. จัดให้มีวิศวกรสุภาพและช่างเทคนิคที่ มีความชำนาญการไว้ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญการไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	-	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความ เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย หากเกิดความเสียหายจะมี การดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัด เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. สืบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 ปี โดยในการสืบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบน้ำจากสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาทำงานในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่าง 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมืองเข้าดำเนินการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 ปี และโดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่าง 3 วัน</li> </ul>	-	-
	7. จัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียโดยอาศัยแบบคทีเรียในดินในบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมากที่สุด และด้านบนของชั้นดินดังกล่าวปลูกพืชคลุมดินไว้อีกชั้นหนึ่ง โดยพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 12 ตารางเมตร และละอองลอยไม่น้อยกว่า 3.2 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียในบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกัน กระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นีก่อน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นีก่อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้</li> </ul>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	นำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอย ทั่วไป			
	9. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ใน อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการแยกมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจาก มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร</li> </ul>	-	 <p>มิเตอร์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11</li> </ul>
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนา โครงการในอัตรา 0.13 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ด้วยระบบ Orifit Flow ลงสู่ท่อ ระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร ด้วยอัตรา การไหล 0.11 ลูกบาศก์เมตร /วินาที	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ได้ควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการตามที่ มาตรการกำหนด</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักทิ้ง สุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองระบาย น้ำกองฟอปากาด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะ ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการติดตั้ง ตะแกรงดักขยะในบ่อพักทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่คลองระบายน้ำ กองฟอปากาด้านหน้าโครงการพร้อมเก็บ ให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพัก น้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</li> </ul>	-	-
	3. ทำความสะอาดชุดลอก Manhole และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ทำการ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำความสะอาด ชุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน</li> </ul>	-	-
	4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไป ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายใน โครงการ</li> </ul>	-	-
	5. มาตรการฯ รองรับและแก้ไขปัญหาน้ำ ท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ มีมาตรการรองรับและ แก้ไขปัญหาน้ำท่วม</li> </ul>	-	-
	- บริเวณห้องเครื่องซึ่งก่อสร้างเป็น ผนังทับ ยกเว้นบริเวณประตูทางเข้าห้อง ทางเข้าห้องเครื่องซึ่งป้องกันน้ำเข้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณห้องเครื่องซึ่งก่อสร้างเป็นผนัง ทับ ยกเว้นบริเวณประตูทางเข้าห้อง เครื่องซึ่งป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่อง</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ตู้ห้องเครื่องของโครงการแบบชั่วคราว คือ ก่อการหล่อทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐให้สูงกว่าระดับน้ำน้อยกว่า 0.5 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเว้นระยะว่างและเตรียมการระบายไว้กันน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ เพื่อใช้สูบน้ำออกจากจุดต่างๆ เมื่อเกิดเหตุ น้ำจากภายนอกซึมเข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ไม่ดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้คลองที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเกิดการตื้นเขิน</li> </ul>	<p>ของโครงการแบบชั่วคราว คือ ก่อการหล่อทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐให้สูงกว่าระดับน้ำน้อยกว่า 0.5 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเว้นระยะว่างและเตรียมการระบายไว้กันน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ เพื่อใช้สูบน้ำออกจากจุดต่างๆ เมื่อเกิดเหตุ น้ำจากภายนอกซึมเข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ไม่ดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้คลองที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเกิดการตื้นเขิน</li> </ul>		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อขยะในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายประชาสัมพันธ์</li> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>
	2. จัดให้มีที่พักรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยของแต่ละประเภท โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดวางไว้ที่พักรวมของโครงการ</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่พักรวม</li> <li>เอกสารแนบรูปที่ 12</li> </ul>
	3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พลาสติก กระดาษ แก้ว และโลหะ		-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โดยจัดวางไว้ที่กลุ่มผลรวมของ โครงการ			
	4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่ พักมูลฝอยรวมและน้ำชะล้างมูลฝอยเข้า ไปบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ออกแบบแนวท่อ รวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอย รวมและน้ำชะล้างมูลฝอยเข้าไปบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ</li> </ul>	-	-
	5. รวบรวมมูลฝอยแยกแต่ละประเภทใส่ถุง ดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบให้ไม่มี รอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยมาเก็บ ขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขน ไม่มาก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการมีการแยกมูลฝอยและ รวบรวม ในพื้นที่พักมูลฝอย เพื่อสะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</li> </ul>	-	-
	6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามา เก็บขนมูลฝอยในโครงการ</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็น ขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุนเวลาเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย มาทิ้งให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขน ของสำนักงานเขตดอนเมืองจะได้ทำงาน สะดวกและรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ติดไฟ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการไฟส่อง สว่าง และจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ เวลาเก็บขนมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยทราบให้ สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงาน เขตดอนเมือง จะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว</li> </ul>	-	 <p>ไฟฟ้ายส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li> </ul>
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบที่พัก มูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีการปลูก ต้นไม้และต้นไม้ในบริเวณโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และ ทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจ เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่พักมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ รูปที่ 12</li> </ul>
	9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการ มูลฝอยไว้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>การรวบรวมมูลฝอยจาก แหล่งกำเนิด <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้มีภาชนะบรรจุและ รองรับมูลฝอยที่มี</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ดำเนินการจัดการมูลฝอยตามระเบียบที่ได้ กำหนดไว้ตามมาตรการ เช่น ภาชนะ รองรับมูลฝอยเป็นถังพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด แม้มัน ล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูล</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่รวบรวมมูลฝอย</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างล่าง ด้วย คำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ ถุงพลาสติกสีดำที่มี ความเหนียวไม่ฉีกขาด ง่าย</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอย ใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่ มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด</li> <li>- สวมถุงพลาสติกสีดำ สวมรองเท้าในถุงมูลฝอย ทุกครั้ง</li> <li>- ให้ผู้คุมตักปากถุงบรรจุ มูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้ แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูล ฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง</li> <li>• การเก็บรวบรวมมูลฝอยจาก แหล่งรองรับมูลฝอย</li> </ul>	<p>ผอมหลังจากที่มีการเก็บมูลฝอยออกไป แล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ ประจำที่เดิมโดยทำความสะอาดด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยทุกวัน</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>- ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวด แก้ว วัสดุกับผู้รับซื้อ และช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>- ผู้มีตักปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง)</p> <p>- ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยทุกวัน</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ที่พิกุลผลอยรวม <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบที่พิกุลผลอย รวมไม่ให้มีผลพอย ตกค้างเกิน</li> <li>ความสามารถในการ รองรับ หากมีการ ตกค้างต้องรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตดอนเมือง เข้ามาเก็บขน</li> <li>ให้พนักงานคอยทำ ความสะอาดบริเวณที่ พิกุลผลอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บมูล พอยได้เข้ามาเก็บขน แล้ว</li> <li>หลังจากเก็บพิกุลผลอย ในแต่ละวันต้องทำ ความสะอาดภาชนะ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ ในการเก็บพิกุลผลอยด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อน นำมาใช้ใหม่</li> </ul> </li> </ul>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดย</p> <p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและ สุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็น รุ่นประหยัดพลังงาน</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าส่อง สว่าง LED</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ที่ใช้ใน โครงการให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- การใช้ไฟฟ้าของระบบ</li> </ul> <p>สาธารณูปโภคในโครงการให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ งานยาวนาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติ ได้ดำเนินการปฏิบัติ ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เช่น - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและ สุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่น ประหยัดพลังงาน</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED</li> <li>- กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายใน อาคารในเวลาช่วงกลางวัน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน</li> </ul>		 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแบบ 2 รูปที่ 13</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>สตีกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละ อาคาร และภายในห้องพักรับรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดิน ภายในอาคารในเวลาช่วงกลางวัน</li> <li>- จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงาน โดยย่อไว้ในภายในห้องพักรับรอง แต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>○ รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเล็ก ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 และ หลอดไฟสว่าง LED</li> <li>○ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ</li> <li>○ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่ ปิดเครื่องปรับอากาศทั้ง วันกรณีไม่มีคนอยู่ใน ห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</li> </ul> </li> </ul>			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ รณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้า ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า หลังใช้งาน</li> <li>- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับ กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ul>			
	<p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ายาว LED</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อ ออกจากห้อง</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท ทุกครั้ง</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการดำเนินโครงการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ รณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าให้ความร่วมมือ เช่น มาตรการอนุรักษ์ไฟฟ้า มาตรการอนุรักษ์ น้ำ และมาตรการอนุรักษ์ด้านอื่นๆ</li> </ul>	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบขอบเขตประตูดุเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- รวบรวมผ้าไวรัลครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วย เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบตู้แช่อุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันได</li> <li>- แทนการใช้ลิฟท์</li> <li>• มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท</li> <li>- ถ้างักและผลไม้นิภาชนะ</li> </ul> </li> </ul>			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมภาษาชนกลุ่มน้อย ต่างครั้งละหลาย ๆ ใบ แทน การล้างที่ละใบ</li> <li>• มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ               <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกประเภทมูลฝอยทิ้ง เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย อันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยทั่วไป ตลอดจนมูล ฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ ใหม่ได้</li> <li>- เลือกใช้ผู้จำหน่ายการใช้ ถุงพลาสติก</li> </ul> </li> </ul>			








ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 34 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ ไซด์ จำนวน 20 คัน ตามที่ออกแบบไว้	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ได้มีการสร้างที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ของโครงการ ตามที่ออกแบบไว้</li> </ul>	-	 <p>ที่จอดรถยนต์</p>  <p>ที่จอดรถจักรยานยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 14</li> </ul>
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้ง ก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะ ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้าและทางออกของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อ กับถนนในโครงการระยะที่ 1 และถนน เชิดวุฒากาศ ในช่วงเร่งด่วนจัด เจ้าหน้าที่เพิ่มเติมให้เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และได้มีการติดตั้งกล้องวงจร ปิด เพื่อคอยดูแลตลอดความปลอดภัย</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>กล้องวงจรปิด</li> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 15</li> </ul>
	4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และ ให้ระวัง บริเวณทางเข้าและทางออก โครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวังรถที่สวนมาบริเวณจุดเชื่อม ถนนโครงการระยะที่ 1 และถนน เชิดวุฒากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดขวาง การจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการ ให้หยุดและระวังรถที่สวนมาบริเวณ จุดเชื่อมถนนโครงการและถนนเชิดวุฒา กาศ</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</li> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 6</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออก ของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็น อุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับขี่	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรค ต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน</li> </ul>	-	 <p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16</li> </ul>
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้น ถนนให้ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำเครื่องหมาย ช่องจราจรแต่ละคัน และเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</li> </ul>	-	 <p>เส้นแบ่งที่จอดรถ</p>  <p>ทิศทางการเดินรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากถนนภายในโครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มีเส้นบนชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์และรถจักรยานยนต์</li> </ul>	-	 <p>สันนูนชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
	8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์</li> </ul>	-
	9. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดระบบการเข้า-ออก โครงการ โดยการใช้ระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาจอดรถภายในโครงการ</li> </ul>	-	 <p>ระบบคีย์การ์ด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	10. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และ ทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่าง และ ประชาสัมพันธ์แจ้งช่วงเวลากារเก็บขยะมูล ฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะออกมาทิ้งให้ สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขยะของสำนักงาน เขตตอนเมืองจะได้ทำงานสะดวกและ รวดเร็ว</li> </ul>	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li> </ul>
	11. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอด รถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	 <p>ทิศทางการเดินรถ</p>  <p>เส้นแบ่งที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17</li> </ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	12. จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ได้สร้างสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>สัญญาณชะลอความเร็ว</li> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำ ด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการ รถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลา การติดต่อขงการจราจรบริเวณด้านหน้า อาคารให้ลดลง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อ</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
	14. รมณงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถ สาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัวหรือซื้อ รถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณ ถนนเชิงตุ่มมากาด้านหน้าโครงการมีรถ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัว</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	บริการสาธารณะทั้งโรงแรมเอโดเรโซ่ รับจ้าง Taxi และรถสองแถว ซึ่งผู้พัก อาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการ สาธารณะได้อย่างสะดวก			
	15. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของ โครงการทำหน้าที่เรียกเก็บค่าเช่าให้กับ ผู้พักอาศัยของโครงการเพื่อเพิ่มความ สะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากในปัจจุบันผู้พักอาศัยมีส่วนตัว ในการเดินทางประกอบกับ มีแอปพลิเคชันสำหรับเรียกรถสาธารณะ ได้ด้วยตัวเอง ผู้พักอาศัยจึงสะดวกต่อการ เดินทางมากยิ่งขึ้น</li> </ul>	-	-
3.8 การระบายอากาศ	-	-	-	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดย เป็นไปตามกฎหมาย พ.ร.บ. 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ได้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตาม กฎหมาย พ.ร.บ. 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544</li> </ul>	-	  <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				รูปที่ 18
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ ระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นตาม คำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ ระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นตามคำแนะนำ ของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัย ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ ทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที</li> </ul>	-	-
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการ ซ่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานี ดับเพลิงลาดยาว ในการซ่อมอพยพหนี ไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย การซ่อมอพยพย้าย คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์และอพยพ ได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานี ดับเพลิงลาดยาว ในการซ่อมอพยพหนีไฟ</li> </ul>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		เป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้า มาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ผู้จัดการโครงการที่ ดูแลโครงการดำเนินการแจ้งข่าวให้ ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึง เหตุการณ์ทันที</li> </ul>	-	-
	6. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ห้อยพวยผู้พัก อาศัยในอาคารมาไว้อย่างรวดเร็ว และ ประสานกับตำรวจท้องที่และสถานี ตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและ ใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการณ์เพื่อระงับ เหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้จัดการโครงการที่ ดูแลโครงการดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่ คอยอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพล และ ประสานกับตำรวจ สถานีดับเพลิงในพื้นที่ หรือใกล้เคียง เข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถ เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึง นำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากมีกรณีเกิดเพลิงไหม้ ผู้จัดการโครงการ ที่ดูแลโครงการต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เพื่อ คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ ให้กับรถดับเพลิง สามารถเดินทางได้ สะดวกพร้อมปฏิบัติงาน รวมไปถึงการนำ คนเจ็บส่งโรงพยาบาล</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้า มาอำนวยความสะดวกและดำเนินงาน ได้อย่างรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามา ดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว ในกรณีที่เกิด เหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	-	-
	9. จัดจุดรวมพล 1 แห่ง พื้นที่รวม 360 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรก ได้ 216 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.79 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดจุดรวมพลไว้ 1 แห่ง</li> </ul>	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 18</li> </ul>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	10. จัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้น เป็น ประจำทุกเดือนเพื่อมิให้ไม้ยืนต้น ขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีด ขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้ เจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืน ต้นเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
	11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตาม แผนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของ โครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการ บันทึกเหตุข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมา ปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่าง ทัน่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้ เจ้าหน้าที่ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตาม แผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการบันทึกเหตุ เกี่ยวข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขใน สถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบที่มีอัตรา สูบ 140 แกลลอน/นาที่ หรือ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อช่วยในการสูบน้ำ ระดับเพื่ลดจากบ่อบำบัดน้ำและคลอง ระบายน้ำกองทิ้งพอกอากาศที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการทางด้านทิศตะวันออกให้ สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่ รถดับเพลิงจะมาถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้มีการจัดเครื่องสูบน้ำ แบบหาบเพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิง จากบ่อบำบัดน้ำและคลองระบายน้ำ กองทิ้งพอกอากาศที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันออกให้สามารถดับเพลิง ได้ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง</li> </ul>	-	-
3.10 การบังคับเคลื่อนวิทยุ/ โทรทัศน์ มาตรการทั่วไป	1. ประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ รอบโครงการรัศมี 30 เมตร ถึงวิธีการ ติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำ ให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้ บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายใน ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดดำเนินการ แล้ว 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดดำเนินการ แล้วเกิน 1 ปี การเคหะแห่งชาติ มีการ จัดทำหนังสือแจ้งผู้ที่พักอาศัยโดยรอบถึง วิธีการติดต่อกับโครงการ กรณีโครงการทำ ให้เกิดรบกวนสัญญาณ</li> </ul>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มี ช่องทางเพื่อรับเรื่องร้องเรียน บริเวณ ทางเข้า-ออกหน้าโครงการ</li> </ul>	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
	3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการ ร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการ ดำเนินการแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ ผู้ร้องเรียนทราบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีมีข้อร้องเรียนผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดการ ร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไข ตามเรื่อง ร้องเรียนพร้อมรายงานผลให้ ผู้ร้องเรียนทราบ</li> </ul>	-	-
มาตรการการแก้ไข (เมื่อมี การร้องเรียน)	1. ตรวจสอบสัญญาและปรับแนวทิศ แผนผังรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสัญญาณให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแนวรับ สัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายใน อาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณตาม เพดานแทนแนงสัญญาณเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เพิ่มเติม	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนการติดตั้ง คลื่นสัญญาณ การเคหะแห่งชาติจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแนงสัญญาณหรือเพิ่มกล่องรับ สัญญาณในกรณีไม่สามารถปรับแนวทิศ แนงรับสัญญาณได้</li> </ul>	-	-
	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแนวรับ สัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายใน อาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแนง รับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณ ตามจุดต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนการติดตั้ง คลื่นสัญญาณ การเคหะแห่งชาติจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแนงสัญญาณหรือเพิ่มกล่องรับ สัญญาณในกรณีไม่สามารถปรับแนวทิศ แนงรับสัญญาณได้</li> </ul>	-	-
	4. กรณีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากมีผู้ร้องเรียนและไม่สามารถตกลงกัน ได้ ทางผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา</li> </ul>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b>	1. จัดให้หน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการ ดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการ ติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการ ปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมีช่องทาง ในการร้องเรียน บริเวณสำนักงานของ โครงการ โดยมีการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยทันที</li> </ul>	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ สาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณ พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่ง เสมอ</li> </ul>	-	-
	3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</p>
	5. จัดให้มีระบบการเข้า-ออกในอาคารด้วย ระบบคีย์การ์ด	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการเข้า-ออกโครงการด้วยระบบคีย์การ์ด</li> </ul>	-	 <p>ระบบคีย์การ์ด เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19</p>
	6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายใน อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ</li> </ul>	-	 <p>กล้องวงจรปิด</p>







ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15</li></ul>
	<p>7. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง รวมถึงประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย</p> <p>และผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เหล่านี้ให้ชุมชนทราบเพื่อสร้างความมั่นใจ ความปลอดภัย และลดความวิตกกังวลของชุมชน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ด้านเสียงรบกวน<ul style="list-style-type: none"><li>ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</li><li>ติดป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</li><li>ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของ</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง รวมถึงประชาสัมพันธ์มาตรการฯ และผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ชุมชนทราบ เช่น<ul style="list-style-type: none"><li>ด้านเสียงรบกวน<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</li><li>เนื่องจากถนนภายในโครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์และรถจักรยานยนต์</li><li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการติดป้าย “กรุณาขับเครื่องยนต์ ห้าม</li></ul></li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาขับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์</li></ul>	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p>  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>  <p>ที่จอดรถยนต์</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>เสี่ยงจากรถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ด้านการจราจร <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 34 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน 20 คัน ตามที่ออกแบบไว้</li> <li>- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ</li> </ul> </li> </ul>	<p>สตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>- ด้านการจราจร <ul style="list-style-type: none"> <li>○ การเคหะแห่งชาติ ได้มีการสร้างที่จอดรถยนต์ของโครงการ และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ ตามที่ออกแบบไว้</li> <li>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีกฎระเบียบห้าม ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> <li>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด</li> </ul> </li> </ul>	<p>กล้องวงจรปิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เอกสารแนบ 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>รูปที่ 4</li> <li>รูปที่ 6</li> <li>รูปที่ 14</li> <li>รูปที่ 15</li> </ul> </li> </ul>	 <p>ที่จอดรถจักรยานยนต์</p> 




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ทางเข้าพื้นที่โครงการที่ เชื่อมต่อกับจุดเชื่อมถนนระยะ ที่ 1 และถนนเชิงชุมภาค และในชั้นฝั่งเร่งด่วนจัด เจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม ติดป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่อมิ ให้เกิดขวางการจราจร เตือน รถที่จะออกจากโครงการให้ หยุดและระวังรถที่จะสวนมา บริเวณจุดเชื่อมกับถนนใน โครงการระยะที่ 1 และถนน เชิงชุมภาค</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและ ทางออกของโครงการให้มี สิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรค ต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ</p> <p>- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ ละคันและเครื่องหมายยัติ ติทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ ชัดเจน</p>	<p>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะดำเนินการติดป้าย ห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ ระวัง บริเวณทางเข้าและ ทางออกโครงการ เพื่อมิให้เกิด ขวางการจราจร เตือนรถที่จะ ออกจากโครงการให้หยุดและ ระวังรถที่สวนมาบริเวณ จุดเชื่อมถนนโครงการและถนน เชิงชุมภาค</p> <p>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้ตรวจสอบบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อ การมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน</p> <p>○ การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำ เครื่องหมายช่องจราจรแต่ละ คัน และเครื่องหมายยัติ ติทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>○ เนื่องจากถนนภายในโครงการ มีระยะสั้น ผู้จัดการโครงการที่ ดูแลโครงการจึงไม่มีการติด ป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มี ป้ายชะลอความเร็ว เพื่อจำกัด</p>		 <p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p>  <p>ช่องจราจร</p>  <p>ทิศทางการเดินรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16 รูปที่ 17</li> </ul>






ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ฝุ่นละออง และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท เครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอด รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์</li> <li>- จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนจราจรทาง อากาศจากการจราจร</li> <li>- จัดพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย โดยอาศัยแบบคที่รีไบนดิน ของพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณ ใกล้เคียงกับตำแหน่งบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการมาก ที่สุด</li> </ul>	<p>ลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้จัดระบบจราจร ภายในโครงการให้เหมาะสมกับ การจราจรภายนอกและมี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>○ การเคหะแห่งชาติ ได้จัดพื้นที่ กำจัดละอองน้ำเสียไว้ในบริเวณ ใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ○ การเคหะแห่งชาติ ได้ปลูก ต้นไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนว เขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วย</li> </ul>		 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p>  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 6</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษที่ตกสู่แหล่งน้ำ</li> <li>• มูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับ</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>กรองและลดมลพิษที่ตกสู่แหล่งน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</li> <li>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยของแต่ละประเภท โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดวางไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>○ การเคหะแห่งชาติ ได้มีการแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่ที่พักมูลฝอยรวมและน้ำชะล้างมูลฝอยเข้าไปบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการแยกมูลฝอยและรวบรวม</li> </ul> </li> </ul>	<p>พื้นที่รองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7 รูปที่ 12</li> </ul>	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> 



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พลาตึก กระดาษ แก้ว และ โลหะ โดยจัดวางไว้ในที่พัก มุสลอยรวมของโครงการ วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย จากการล้างที่พักมุสลอยรวม และนำขยะมุสลอยเข้าไป บำบัดยังระบบน้ำเสียรวม ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมมุสลอยแยกแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขยะมุสลอย มาเก็บขนได้สะดวก และใช้ เวลาในการเก็บขนไม่มาก จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แกร่งเก็บขยะมุสลอยในโครงการ มาเก็บขยะมุสลอยในโครงการ ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยใน การมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บ ขยะมุสลอยเพื่อให้ผู้พักอาศัย นำขยะมาทิ้งให้สัมพันธ์</li> </ul>	<p>ในพื้นที่พักมุสลอย เพื่อสะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่ มาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บขยะมุสลอย</li> <li>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้ติดไฟส่องสว่าง และจะดำเนินการติดป้ายระบุ เวลาเก็บขยะมุสลอยเพื่อให้ อาศัยนำขยะมาทิ้งให้ สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขน ของสำนักงานเขตดอนเมือง จะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว</li> <li>○ การเคหะแห่งชาติ จัดพื้นที่ สีเขียวบริเวณโดยรอบที่พัก มุสลอยรวม เพื่อลดผลกระทบ ด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจ เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณใกล้เคียง</li> <li>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้ดำเนินการจัดการ มุสลอยตามระเบียบที่ได้</li> </ul>		 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>  <p>ถนนภายในโครงการ</p>  <p>พื้นที่รองรับมุสลอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 5</li> <li>รูปที่ 12</li> <li>รูปที่ 13</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>กับการเข้ามาเก็บขนของ สำนักงานเขต</p> <p>ดอนเมืองจะได้ทำงานสะดวก รวดเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบที่พัสดุปล่อยรวม</li><li>- กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติงาน การจัดกรมูลปล่อยไว้ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>○ การรวบรวมมูลปล่อยจาก แหล่งกำเนิด<ul style="list-style-type: none"><li>➢ ภาชนะบรรจุและ รongรับมูลปล่อยมี ข้อความระบุ ประเภทมูลปล่อยไว้ ช่างถึง ด้วยคำว่า “มูลปล่อยเปียก” “มูลปล่อยทั่วไป” “มูลปล่อยรีไซเคิล” และ “มูลปล่อย อันตราย”</li><li>➢ ภาชนะบรรจุ มูลปล่อยใช้ ถุงพลาสติกสีดำที่มี</li></ul></li></ul></li></ul>	<p>กำหนดไว้ตามมาตรการ เช่น ภาชนะรองรับมูลปล่อยเป็นถึง พลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>แม่บ้านล้างทำความสะอาด ภาชนะที่รองรับมูลปล่อย</p> <p>หลังจากที่มีการเก็บมูลปล่อย ออกไปแล้วในวัน ก่อนที่ จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิมโดย ทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อบริเวณที่วางถึงมูลปล่อยทุก วัน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน<ul style="list-style-type: none"><li>○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้มีการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงและ ได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มี การเข้า-ออกโครงการด้วย ระบบคีย์การ์ด</li></ul></li></ul>	<p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <p>กล้องวงจรปิด</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● ระบบคีย์การ์ด</li><li>เอกสารแบบ 2</li><li>รูปที่ 6</li><li>รูปที่ 15</li><li>รูปที่ 19</li></ul>	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p>  <p>กล้องวงจรปิด</p> 



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ความเหนียวไม่เล็ก ขาดง่าย</p> <p>➤ ภาชนะรองรับ มูลฝอยใช้ถังมูล ฝอยพลาสติกที่มี ความแข็งแรง ทนทานและมีฝา ปิดมิดชิด</p> <p>➤ สวมถุงสีดำ พลาสติกสีดํารอง ไว้ในถัง</p> <p>➤ มูลฝอยทุกถัง ผูกมัดปากถุงบรรจุ มูลฝอยแต่ละถังไว้ ให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่ บรรจุจนเต็ม ให้ปิด ปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง</p> <p>○ การเก็บรวบรวมมูลฝอย จากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>➤ แยกมูลฝอยที่ สามารถนำไปใช้ได้ อีก (Recycle)</p>	<p>- ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันขึ้น</p> <p>○ การเคหะแห่งชาติ ได้ควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการตามที่มาตรการ กำหนด</p> <p>○ การเคหะแห่งชาติ ได้ติดตั้ง ตะแกรงดักขยะในบ่อพักทั้ง สุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลอง ระบายน้ำกองทัพอากาศ ด้านหน้าโครงการพร้อมกันให้มี เจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจาก บ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>○ ผู้จัดการโครงการติดต่อ โครงการได้ทำการประสาน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำ ความสะอาดชุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>○ ผู้จัดการโครงการติดต่อ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ กวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ</p>		 <p>ตะแกรงดักขยะ</p>  <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5 รูปที่ 20</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ได้แก่ โหละ พลาตติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับ ผู้รับซื้อและช่วยลด ปริมาณมูลฝอยที่ จะนำไปกำจัด</p> <p>➤ ผู้กมิตปากถุงบรรจุ มูลฝอยแต่ละถุงให้ แน่น พึ่งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่ บรรจุจนเต็ม (ปิด ปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง) ➤ ให้แม่บ้านล้างทำ ความสะอาด ภาชนะที่รองรับมูล ฝอยหลังจากที่มี การเก็บมูลฝอย ออกไปแล้วในแต่ละ วัน ก่อนที่จะ นำมามาไว้ประจำ ที่เดิม</p>			


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>➢ ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยทุกวัน</p> <p>○ ที่มูลฝอยรวม</p> <p>➢ ตรวจสอบที่พักรมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขน</p> <p>➢ ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่พักรมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>➢ หลังจากเก็บมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>สะอาดภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อก่อนนำ กลับมาใช้ใหม่</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li><li>- ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</li><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าและทางออก หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรืออาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</li><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ</li></ul></li></ul>			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>โครงการ โดยเฉพาะในช่วง เวลากลางคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเขิน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการในอัตราไม่ เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ในอัตรา 0.13 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที</li> <li>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อ พักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย ออก พร้อมกับจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออก จากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุก สัปดาห์</li> <li>- ทำความสะอาด ชุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดู ฝน 1 ครั้ง และหลังช่วงฤดู ฝน 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานกวาดและ ดูแลทำความสะอาดบริเวณ ถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไป ภายในโครงการ</li> </ul> </li> </ul>			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</li> </ul>	-	-
4.3 การศึกษา	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในเขตดอนเมืองมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดดอนเมือง โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง และวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เป็นต้นซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ใน</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือ บรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	บริเวณชั้นล่างเพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อ ป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ		
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พุ่มผลย่อย ระบบ บำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อ ระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่ เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายใน โครงการ บริเวณพื้นที่รวบรวมผลย่อย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและท่อ ระบายน้ำ รวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้เป็น ที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</li> </ul>	 <p>พื้นที่รองรับมูลฝอย</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อหน่วงน้ำ</li> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 12</li> <li>รูปที่ 20</li> </ul>	


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำ หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการ จัดการเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการ มูลฝอย</li> </ul>	-	-
	4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บมูล ฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน อันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ปิดจมูก โดยให้ สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้กำชับ กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้แต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</li> </ul>	-	-
	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บ น้ำใช้ ท่อประปา ที่พักมูลฝอยรวม โดย ให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ดูแลอย่างเป็นระบบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ที่พักมูลฝอยรวม</li> </ul>	-	-
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บาง ชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟต์ตามระยะเวลาการใช้งานและ จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน</li> </ul>	-	 <p>อุปกรณ์ไฟฟ้า</p>







ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11</li> </ul>
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ทางออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมีให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจจุดแลควมเรียบร้อยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า และทางออกด้านหน้าโครงการ หากมีทางเข้า ทางออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ		-	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน	-	-	
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,668.78 ตาราง เมตร คิดเป็นสัดส่วน 6.07 ตารางเมตร/ คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 929.9 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการให้พื้นที่ สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างทั้งหมด</li> </ul>	 <p>พื้นที่สีเขียว ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</p>	
	2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้ในสภาพดีอยู่ เสมอ</li> </ul>	-	-
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการดำเนินการ ดูแลต้นไม้ ดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีและสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้ง อาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ ออกแบบไว้	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลสภาพอาคารและสิ่งของ อาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพอาคาร</li> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 21</li> </ul>
	5. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุม ทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางและเพิ่มการ เจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวัน วันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 ครั้ง ต่อวัน (ฤดูร้อน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ จัดคนสวนคอยดูแลต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
	6. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หาก พบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อ ประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ จัดคนสวนคอยดูแลรดน้ำและใส่ปุ๋ยต้นไม้ และหากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปุ๋ยละ 4-6 ครั้ง	เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุ โครงการ	-	-
	8. ออกแบบให้ส่วนของระเบียงห้องพักเป็น ผนังสูงเสมอห้องพัก พร้อมติดตั้ง ระแนงเหล็กสูงจากระดับดินประมาณ 1.5 เมตร และให้มีประตูปิด-เปิด กันระหว่างส่วนของห้องพักและระเบียง ห้อง	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติ ออกแบบให้ส่วนของ ระเบียงห้องพักเป็นผนังสูง พร้อมติดตั้ง ระแนงเหล็กสูงจากระดับดินประมาณ 1.5 เมตร และให้มีประตูปิด-เปิด กันระหว่าง ส่วนของห้องพักและระเบียงห้อง</li></ul>	-	-
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ				
1. เสียชีวิตจากการจากร	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการออก กฎระเบียบห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ ใกล้เคียง</li></ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"><li>ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li></ul>
	2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้าออก โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากถนนภายในโครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มีเส้นบนชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์และรถจักรยานยนต์</li> </ul>	-	 <p>เส้นบนชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
	4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้ที่บริเวณจอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์</li> </ul>	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้าโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนในโครงการระยะที่ 1 และถนนเขตอุตสาหกรรม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้าโครงการ</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. หากมีกิจกรรมของท่อพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของโครงการ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10:00-15:00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ และบ้านพักข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยในโครงการต้องทำการขออนุญาตและต้องได้รับอนุญาตหากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยไม่ให้ส่งผลกระทบเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยในโครงการและบ้านพักข้างเคียง</li> </ul>	-	-
2. ผู้ละอองจาก ควั่น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า และออกโครงการ	1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</li> </ul>	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 5</li> </ul>
	2. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจาก คาร์บอน เสี่ยง และ ความร้อนที่เกิดจากรถ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอด รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคาร์บอน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณา ดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ จอดรถยนต์</li> </ul>	-
	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสาร ทางอากาศจากการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการออกแบบ ระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับการจราจรภายนอกและมีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก</li> </ul>	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการขนาดรองรับ 54 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ตามที่ออกแบบไว้	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด โดย น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีความ สกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค.</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>
	2. จัดให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจาก น้ำเสียจากการอาบ/ซักล้างก่อนส่งสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการติดตั้งถังดัก ไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการ อาบ/ซักล้างแต่ละอาคารก่อนส่งเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดประจําอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว</li> </ul>	-	-
	4. จัดให้มีวิศวกรสุภาพและช่างเทคนิคที่ มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</li> </ul>	-	-
	6. สูบตะกอนนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 1 ปี โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาทำงานในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เพื่อไม่เป็นการกวนผู้พักอาศัยและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมืองเข้าดำเนินการสูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 ปี และโดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่าง 3 วัน</li> </ul>	-	-
	7. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ</li> </ul>	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจาก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. มุสลอย	กากไขมันและสิ่งเจือปนแห้งเป็นก้อนก่อน นำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอย ทั่วไป	เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้ง รวมกับขยะทั่วไปได้		
	9. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ใน อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการแยกมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจาก มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร</li> </ul>	-	
	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัด แยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัด แยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี การคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</li> </ul>	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</p>
	2. จัดให้มีที่พิกุลฝอยรวม ที่แยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อย สลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรี ไซเคิลและมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดวางขยะรองรับมูลฝอยของ แต่ละประเภท โดยสามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดวางไว้ที่พิกุล ฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่ทิ้งมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. วางแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างที่ พักมูลฝอยรวมและน้ำขยะมูลฝอยเข้าไป บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการวางแนวท่อ รวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอย รวมและน้ำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ</li> </ul>	-	-
	4. รวบรวมมูลฝอยแยกแต่ละประเภทใส่ถุง ดำมิดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มี รอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา เก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บ ขนไม่มาก	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการ ดำเนินการประชุมพื้นที่ให้ผู้ที่อาศัย ภายในโครงการมีการแยกมูลฝอยและ รวบรวม ในพื้นที่พักมูลฝอย เพื่อสะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่พักมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</li> </ul>
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอย ที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถ เก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ</li> </ul>	-	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคาร พร้อมติดป้ายบอก ระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติ ในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	<ul style="list-style-type: none"><li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้กำกับเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ร่างกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</li></ul>	-	-